



Citta' di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

SETTORE TECNICO - Lavori Pubblici E Manutenzione

<p>Oggetto:</p>	<p>INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA <u>PROCEDURA SUL MEPA</u> PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI "VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DI FASE DI PROGETTAZIONE, RILIEVI, RELAZIONI SPECIALISTICHE (GEOLOGICA E GEOTECNICA) RELATIVI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO COMPRESIVO "RITA LEVI MONTALCINI" SITO ALLA VIA AVEZZANA – SANTA MARIA CAPUA VETERE"</p> <p><u>Chiarimenti a seguito della nota del CNI n. 2962778 del 27/10/2020</u></p>
------------------------	--

Premesso:

- che la Regione Campania pubblicò l'Avviso Pubblico per la Formazione del Piano Triennale di Edilizia Scolastica (P.T.E.S.) della Regione Campania 2018/2020, approvato con decreto dirigenziale n. 620 del 04 giugno 2018 della Direzione Generale per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche giovanili;
- che l'Amministrazione Comunale con delibera di G.C. n. 130 del 03.07.2018 approvò il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento di "Adeguamento sismico dell'istituto Comprensivo Rita Levi Montalcini" dell'importo complessivo di € 1.800.877,32, di cui € 1.383.800,00 per lavori e Oneri di sicurezza ed € 417.077,32 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, per la partecipazione al predetto Avviso Pubblico mediante la presentazione di istanza di candidatura dell'intervento medesimo;
- che la Giunta Regionale della Campania con Decreto Dirigenziale n. 1015 del 01.08.2018 Dipartimento 50 - Direzione Generale 11 – DG per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili – U.O.D. 9 – Edilizia Scolastica Formazione, pubblicato sul B.U.R.C. n. 59 del 13.08.2018, e successivo Decreto Dirigenziale di rettifica n. 22 del 08.11.2018 Dipartimento 50 - Direzione Generale 11 – DG per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili – U.O.D. 9 – Edilizia Scolastica Formazione, pubblicato sul B.U.R.C. n. 82 del 12.11.2018, approvò il Piano Triennale dell'Edilizia Scolastica della Regione Campania 2018/2020: Amministrazioni comunali, costituito dalle istanze ammissibili e candidabili per l'annualità 2018 alla concessione dei relativi finanziamenti Allegato A e Allegato B;
- che l'intervento in parola dell'importo complessivo di € 1.800.877,32, risulta inserito nell'Allegato B) e dunque ammesso e candidato a finanziamento per l'annualità 2018;
- che l'importo del finanziamento per la progettazione concesso dal MIUR ammonta ad € 110.704,00;
- che in data 21/10/2020 con determina n. 1943 è stato approvato lo schema di Avviso relativo a "INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI "VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DI FASE DI PROGETTAZIONE, RILIEVI, RELAZIONI SPECIALISTICHE (GEOLOGICA E GEOTECNICA) RELATIVI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO COMPRESIVO "RITA LEVI MONTALCINI" SITO ALLA VIA AVEZZANA – SANTA MARIA CAPUA VETERE"

- che in data 26/10/2020 è stato pubblicato l'avviso prot. n. 27283 del 26/10/2020, relativo a "INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI "VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DI FASE DI PROGETTAZIONE, RILIEVI, RELAZIONI SPECIALISTICHE (GEOLOGICA E GEOTECNICA) RELATIVI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "RITA LEVI MONTALCINI" SITO ALLA VIA AVEZZANA – SANTA MARIA CAPUA VETERE";
- che in data 27/10/2020 è giunta la nota n. 2962778 del CNI in cui si evidenziava che il corrispettivo da porre a base di gara da loro calcolato è pari 129.582,37, determinato secondo quanto previsto dal decreto "Parametri" DM 17/06/2016;
- che il decreto "Parametri" DM 17/06/2016 e l'O.P.C.M. n. 3362/2004 sono stati utilizzati, da codesta Amministrazione, quale riferimento per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara che ammonta ad € 128.812,67, oltre oneri contributivi e previdenziali nella misura del 4% e iva al 22% per un totale spesa di € 163.437,52,
- che l'importo di cui sopra pari a € 128.812,67 è pressochè identico a quello calcolato dal CNI ammontante ad € 129.582,37;
- che l'importo del finanziamento pari a 110.704,00 risulta inferiore alla previsione di spesa totale di € 163.437,52 (corrispettivo da porre a base di gara oltre oneri contributivi e previdenziali pari al 4% e Iva pari al 22%);

chiarisce

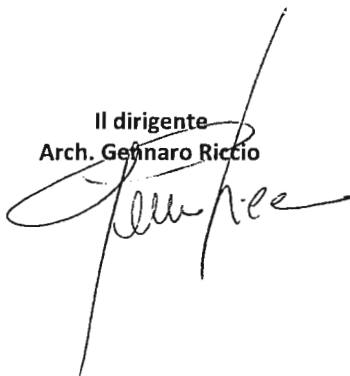
che il corrispettivo di € 128.812,67 assunto a primo parametro di riferimento, in base alla disponibilità del finanziamento e alla capacità dell'ente di integrazione del predetto finanziamento e tenuto conto delle conclusioni della Sentenza del Consiglio di Stato Sezione V[^], 29 marzo 2019, n.2094, è stato riconsiderato ad € € **106.285,12 operando una riduzione del 17,50%**.

Si allega:

- Determinazione dei corrispettivi;
- Nota CNI n. 2962778 del 27/10/2020

Santa Maria Capua Vetere

Il dirigente
Arch. Genaro Riccio



Ubicazione Opera

COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

Provincia **CE**
VIA AVEZZANA

Opera

ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO COMPRENSIVO "RITA LEVI MONTALCINI" SITO ALLA VIA AVEZZANA

Ente Appaltante

Comune di Santa Maria Capua Vetere

Indirizzo

SANTA MARIA CAPUA VETERE
Via Albana, 85 ex Istituto Lucarelli

P.IVA

00136270618

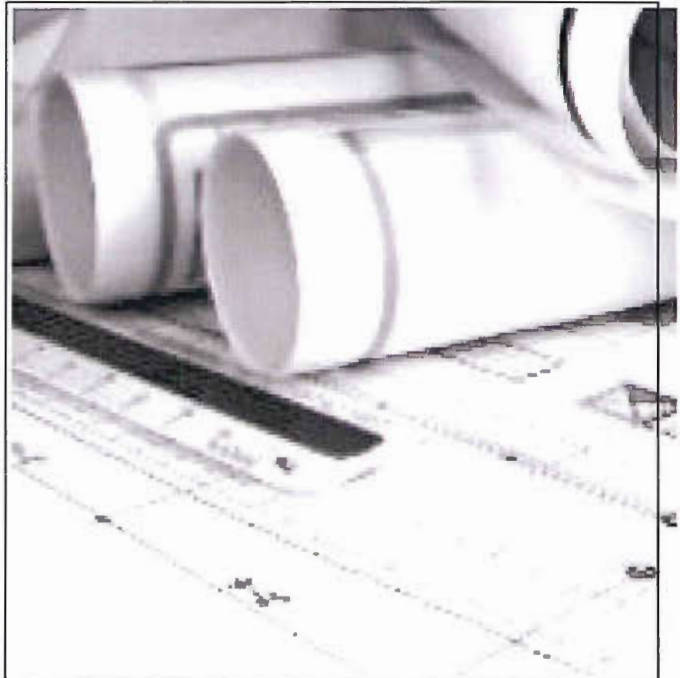
Tel./Fax

/

E-Mail

Ilpp@comune.smcv.it

Technico



Data	Elaborato	Tavola N°
10/04/2019	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016 - O.P.C.M. n. 3362/2004)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente Dott. arch. Gennaro Riccio
------------	--

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO COMPRENSIVO "RITA LEVI MONTALCINI" SITO ALLA VIA AVEZZANA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95	1 383 800,00	6,49599 39300%

Costo complessivo dell'opera : € 1.383.800,00

Percentuale forfettaria spese : 24,76%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	0,0936
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	52%	0,0052
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	0,0208
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,0364
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,0312
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,0156
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,0052
Somatoria		0,4000		0,2080

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200	52%	0,0624
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,0676
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	52%	0,0156
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100	52%	0,0052
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,0130
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Somatoria		0,4150		0,2118

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
VALUTAZIONE VULNERABILITA' SISMICA EDIFICIO ESISTENTE COMPRENSIVO DI INDAGINI, PROVE DISTRUTTIVE E NON DISTRUTTIVE, RELAZIONE GEOLOGICA E RELATIVE ATTIVITA' DI INDAGINE, RELAZIONE GEOTECNICA PRELIMINARE, RELAZIONE DI VALUTAZIONE VULNERABILITA' CON VERIFICA SISMICA DELLE STRUTTURE EISTENTI E INDIVIDUAZIONE CARENZE STRUTTURALI	€ 33 856,00
Percentuale forfettaria spese 24% di 33.856,00	€ 8 125,44
Totale	€ 41 981,44

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA												
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatori e Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi	Di cui costo del personale (CP+S)*M
									<<V>>	<<P>>		
S.03	STRUTTURE	1 383 800,00	6,4959939300%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.23, QbII.12	0,4000	52,00%	34 158,79	8 457,76	42 616,55	22 160,61	
						$\Sigma(Qi)$	$\Sigma(Mi)/\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$		CP+S	(CP+S)*M	

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA												
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatori e Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi	Di cui costo del personale (CP+S)*M
									<<V>>	<<P>>		
S.03	STRUTTURE	1 383 800,00	6,4959939300%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	51,04%	35 439,75	8 774,93	44 214,68	22 567,17	
						$\Sigma(Qi)$	$\Sigma(Mi)/\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$		CP+S	(CP+S)*M	

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI O.P.C.M. 3362/2004

Di seguito vengono riportati i criteri utilizzati ed i riferimenti normativi relativi al calcolo del compenso professionale per i servizi richiesti.

Per il compenso relativo alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio si è fatto riferimento all'O.P.C.M. 3362/2004 e 3376/2004 che, per le verifiche tecniche prevedono i seguenti costi convenzionali:

- ▶▶ per edifici con volume fino a 10.000 m³ al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m³, con un minimo di 3.000,00 €/edificio;
- ▶▶ per edifici con volume superiore a 10.000 m³ e fino a 30.000 m³ alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m³ e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m³ ed un costo unitario di 1,80 €/m³;
- ▶▶ per edifici con volume superiore a 30.000 m³ e fino a 60.000 m³ alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m³ e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m³ ed un costo unitario di 1,20 €/m³;
- ▶▶ per edifici con volume superiore a 60.000 m³ e fino a 100.000 m³ alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m³ e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m³ ed un costo unitario di 0,60 €/m³;
- ▶▶ per edifici con volume superiore a 100.000 m³ alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m³ e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m³ ed un costo unitario di 0,30 €/m³.

L'importo per l'esecuzione del servizio di valutazione della vulnerabilità sismica, determinazione della classe di rischio sismico, proposte e valutazione degli interventi migliorativi/adequamento sismico, comprensivo di tutte le spese necessarie per l'esecuzione delle indagini sui terreni (geologiche/geotecniche), di caratterizzazione dei materiali, indagini preliminari (analisi storico critica, rilievi, ecc) , prove distruttive e non distruttive, relazione geologica, relazione geotecnica preliminare, verifica sismica strutture esistenti, ecc. e di tutto quanto più dettagliatamente previsto nel capitolato d'appalto, viene di seguito calcolato
Il compenso di seguito riportato è comprensivo di tutte le attività per il servizio richiesto per i cui dettagli si rimanda allo specifico Capitolato.

CONSISTENZA	
Descrizione	Volume totale mc
EDIFICIO SCOLASTICO DENOMINATO RITA LEVI MONTALCINI	14.920,00

CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

(rif.to OPCM 3362/2004 , OPCM 3376/2004, DM 04/04/2001)

Di seguito il calcolo per la determinazione del corrispettivo per la verifica della vulnerabilità sismica, attribuzione della classe di rischio sismico e per tutte le indagini e le attività inerenti lo specifico servizio come meglio indicato nel capitolato d'Appalto. (rif.to OPCM 3362/2004 , OPCM 3376/2004, DM 04/04/2001)

Fascia di Volume (mc)	Importo unitario per fascia di volume (€/mc)	Volume Edificio suddiviso per fascia (mc.)	Importo totale per fascia (€)
volume < 10.000 mc.	2,5	10.000	€ 25.000,00
volume < 30.000 mc.	1,8	4.920	€ 8.856,00
Totale Volume 14.920,00 mc.			Totale Importo € 33.856,00
Percentuale forfettaria spese 24% di € 33856,00			Totale importo spese € 8.125,44
TOTALE COMPLESSIVO			€ 41.981,44

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	42 616,55	22 160,61
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	44 214,68	22 567,17
Totale prestazioni	86 831,23	44 727,78
Prestazioni e/o servizi integrativi	41.981,44	-
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	128 812,67	44 727,78